




AMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA MAIRIE RAVALEMENT DE LA MAIRIE - SALLE DES FETES

adresse projet : 6, Grande Rue 54210 Azelot

maître d'ouvrage :		COMMUNE D'AZELOT 6, Grande Rue 54210 Azelot t. 09 79 17 52 22 mairieazelot@wanadoo.fr
maître d'oeuvre :		BAGARD & LURON architectes 45, rue du faubourg des 3 maisons 54000 Nancy t. 03 83 39 07 55 contact@bagard-luron.com
maître d'oeuvre VRD :		CONSILIUM 4, rue Marcel Goulette 88130 Charmes t. 09 81 73 16 12 consilium@bbox.fr

PHASE	N° PLAN	INDICE
DCE	ARpe02	-
DATE	18 mars 2016	
ECHELLE	-	
EMETTEUR	ARCHITECTE	
N° AFFAIRE	1504	
LOT	-	

LOT 02
RAVALEMENT
C.C.T.P. - D.P.G.F

cahier des clauses techniques particulières

décomposition du prix global et forfaitaire

LOT 02 RAVALEMENT

A - GENERALITES

I OBJET DU MARCHÉ

Le présent C.C.T.P. a pour objet de définir :

- la nature des travaux,
- les conditions de mise en oeuvre,
- les travaux annexes et accessoires,

à fournir au titre du lot "Ravalement" pour la réalisation de l'Aménagement de la place de la Mairie et le ravalement du bâtiment Mairie – salle des fêtes, Grande rue à Azelot (54210), pour le compte de la Commune d'Azelot.

Ce C.C.T.P. ne peut être dissocié des C.C.T.P. des autres lots devant participer à la réalisation de l'ensemble des travaux et l'entrepreneur se reportera à ces autres C.C.T.P. afin de connaître les limites de ses propres prestations.

II CONSISTANCE ET ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser au titre du présent lot comprendront notamment :

- mise en place d'échafaudage et préparation de chantier,
- dépose et évacuation des volets,
- piquetage des enduits existants,
- nettoyage, hydrogommage et reprises de pierres,
- imperméabilisation de la pierre,
- enduits des façades et des cheminées,
- nettoyage des abords.

B – CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES

L'Entrepreneur est tenu de prendre connaissance et de respecter les clauses, prescriptions et recommandations du chapitre "Généralités" du présent C.C.T.P.

CARACTÈRE NON LIMITATIF DU C.C.T.P.

Le C.C.T.P. a pour objet de définir les travaux et leur mode d'exécution, il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

C - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Le projet s'inscrit dans une démarche de qualité environnementale.

Les prestations suivantes sont donc à respecter :

- l'obligation de l'entreprise de vérifier que sa prestation respecte la réglementation,
- l'entreprise étant concernée par la qualité des produits, la préférence sera pour des matériaux renouvelables/recyclés, des méthodes de travail réduisant la nuisance...

Les travaux de toutes natures visés par le présent devis descriptif seront exécutés d'une façon générale conformément aux spécifications et prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels, parus à la date de signature du marché.

I DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

L'entreprise du présent lot devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment :

- selon les D.T.U. et plus particulièrement :
 - DTU26.1 : enduits aux mortiers de ciments de chaux et de mélange plâtre et chaux aériennes
 - DTU P74-201 : peinture.
 - DTU 59.2 et norme NFT 30700 pour les spécifications des revêtements plastiques épais.
 - DTU 20.1 (DTU P 10-202) Parois et murs en petits éléments.

Cahier CSTB 1833, livraison 237 de mars 83.

- selon les arrêtés et décrets, et plus particulièrement :
 - du 13.12.1963 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages,
 - 65/448 du 01.01.1965 portant sur le règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs, et notamment dans le bâtiment et les travaux publics.

- avis techniques de chaque produit utilisé
- cahiers du CSTB en vigueur au moment de l'application
- règles de l'art, d'une manière générale.
- Normes AFNOR T 30 001 — T 30 003 — X 08 002 — X 08 003.
- Union Nationale des Peintres Vitriers de France.

« La Peinture en Bâtiment — Prescriptions Techniques » élaborée par la Commission Technique de l'UNPVF.

II RECEPTION DES SUPPORTS ET DES OUVRAGES

L'entrepreneur réceptionnera, en présence de l'architecte, tous les supports qui le concernent et il s'assurera qu'ils sont exempts de tout défaut ou mauvaise conception pouvant entraîner des désordres ultérieurs dans ses propres ouvrages. Faute par lui d'user de ces dispositions, les ouvrages seraient réputés satisfaisants et les travaux accessoires qui se révéleraient nécessaires par la suite, seraient entièrement à sa charge sans qu'il soit utile de faire une mise en demeure préalable. Le fait d'avoir exécuté les travaux de ravalement constituera une acceptation sans réserve des supports livrés. La réception des ouvrages de ravalement portera sur l'aspect, l'épaisseur, l'adhérence et le respect des prescriptions des fiches techniques des matériaux utilisés.

III PROTECTIONS NETTOYAGES GRAVOIS LIVRAISON

L'entrepreneur doit la protection de tous les ouvrages finis. Après application, il doit l'enlèvement des emballages et déchets de ses produits. Il est responsable de tous les dégâts qu'il provoque. Leur remise en état est à la charge de l'entreprise.

IV ECHAFAUDAGE

L'entreprise doit inclure dans sa proposition les échafaudages agréés nécessaires à la réalisation de ses ouvrages, en pose et en dépose, compris toutes sujétions utiles pour la protection des personnes.

V REALISATION DES PLAGES D'ESSAI

L'architecte, le maître d'ouvrage et l'Architecte des Bâtiments de France sont seuls juges du choix des teintes et nuances des revêtements dans la limite des gammes du fabricant. Les conditions de réalisation, de talochage et de projection conditionnent l'aspect final du parement. Des plages d'essai de 1 m² pour chaque type d'enduit seront réalisées préalablement au démarrage de l'ouvrage. Après acceptation par l'architecte des plages d'essai, l'aspect de l'ensemble de l'ouvrage à réaliser devra être similaire à cette plage de référence. Une attention particulière devra être attachée à l'uniformité de l'ensemble de l'ouvrage.

VI CIRCULATION – NETTOYAGE DES CHAUSSEES

L'entrepreneur prendra à ses frais toutes les mesures et dispositifs nécessaires au maintien convenable du passage de la circulation générale ainsi que l'accès aux véhicules de secours ou de protection civile à toutes les parcelles desservies par les voiries concernées par le chantier.

A cet effet, il installera tous les passages nécessaires ainsi que la signalisation réglementaire adéquate.

Il assurera également l'entretien et le nettoyage journalier des voiries concernées ainsi que leur remise en l'état après son intervention.

D – DESCRIPTION DES OUVRAGES

I RAVALEMENT FACADES

Le ravalement décrit ci-dessous concerne l'ensemble des façades du bâtiment originel Mairie.

Ne sont pas comprises les façades de son extension (salle des fêtes) côté arrière. L'entrée de la salle des fêtes côté Parvis est intégrée au projet de ravalement.

L'entreprise prévoira dans son chiffrage les solins ou reprises de solins nécessaires à la bonne réalisation de ses ouvrages.

Poste 01 – Echafaudage et préparation de chantier

Montage et démontage d'échafaudages fixes pour toutes les façades concernées avec plancher de travail fixe conforme à la norme NF et relatif à la sécurité sur les chantiers du bâtiment.

Ces échafaudages seront montés jusqu'à 0,50m des chéneaux pour pouvoir vérifier ces derniers. Ils devront également permettre l'accès à toutes les cheminées.

Compris mise en place de filets de protection, protection des sols et des menuiseries, dépose des volets et de leurs gonds (sauf dernier niveau où les volets seront à reposer par l'entreprise après travaux), dépose de tous les éléments fixés aux façades (boîtes aux lettres, panneaux d'affichage, plaque de rue, etc...) et création de sas d'entrée étanches au-dessus des 3 portes d'entrée.

Compris dépose et repose des descentes d'eau pluviale et dauphins liés.

Vérification des étanchéités des fenêtres en périphérie par joints silicone afin de supprimer les risques de fuites lors du nettoyage de la façade.

Mode de métré : m2

Localisation : toutes les façades extérieures concernées par le projet. Voir plans architecte.

Poste 02 – Piquetage des enduits

Piquetage de tous les enduits, lavage et dépoussiérage des façades.
Compris enlèvement déblais.

Mode de métré : m2

Localisation : toutes les façades extérieures concernées par le projet. Voir plans architecte.
Compris toutes cheminées (x3).

Poste 03 – Nettoyage pierre

Nettoyage de pierres avec système hydrogommage par projection à basse pression d'un abrasif agréé par les architectes des bâtiments de France.

Mode de métré : m2

Localisation : tous les encadrements des baies (portes et fenêtres)
Façades extérieures concernées par le projet. Voir plans architecte.

Poste 04 – Traitement pierres apparentes

Sur les pierres rendues apparentes (encadrements toutes baies) :

- ☒ rejointoiement entre les pierres afin d'obtenir des joints en parfait état,
- ☒ traitement d'imperméabilisation microporeux sur la pierre,
- ☒ mise en œuvre d'un liquide d'imprégnation de type « HE » chez AMONIT (ou équivalent).
Application par vaporisation en monocouche croisée.

En cas de pierres dégradées, ces dernières seront reprises ainsi :

- ☒ purge des pierres détériorées : piquage, grattage et brossage des zones dégradées,
- ☒ traitement de minéralisation des zones poreuses ou friables. Mise en œuvre du procédé « Silimin » chez AMONIT (ou équivalent),
- ☒ réalisation d'un enduit traditionnel de restauration sur parties précédemment piquetées. Mise en œuvre d'un revêtement composé à base de chaux aérienne, liant hydraulique spécifique, additifs minéraux et organiques, pigments minéraux. Application en plusieurs passes si nécessaire. Finition tranchée, retaillée et bouchardée, de teinte identique à celle de la pierre existante nettoyée.

Mode de métré : m2

Localisation : toutes les façades extérieures concernées par le projet. Voir plans architecte.

Poste 05 – Enduits de façade

Réalisation des nouveaux enduits de façades :

- fourniture et pose d'un grillage galvanisé à maille carrée. Fixation par pointes traitées contre la corrosion.
- application d'un gobetis de type « Weber.mep gobetis » chez WEBER & BROUTIN (ou équivalent).
- application d'un corps d'enduit. Ce dernier sera dressé à la règle et la surface sera laissée rugueuse afin de favoriser l'accrochage de l'enduit de finition. Corps d'enduit de type « Weber.mep plus » chez WEBER & BROUTIN (ou équivalent).
- application d'un enduit de finition gratté fin. Epaisseur moyenne : 8 mm. Couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Enduit de type « Weber.cal F » chez WEBER & BROUTIN (ou équivalent). Après grattage, éliminer délicatement les poussières avec un balais.

Les gobetis, corps d'enduits et enduits de finition devront être appliqués selon les recommandations du fabricant, dans des conditions d'humidité, d'ensoleillement, de températures et de vents optimum pour la mise en œuvre. Respecter également les temps de séchage préconisés entre les différentes applications.

Respecter les temps d'attente entre les couches tels que définis par la norme NF DTU 26-1.

Les reprises nécessaires seront réalisées sur les soubassements avec un enduit hydrofuge de teinte et de finition identiques à celles existantes. La volumétrie saillante du soubassement sera respectée et reprise dito existant.

Compris réalisation de 3 planches d'essai de 1m2 pour validation des teintes et finitions.

Mode de métré : m2
Localisation : toutes les façades extérieures concernées par le projet. Voir plans architecte.
Compris toutes cheminées (x3).

Poste 06 – Peinture sous-face de toitures

Préparation :

Nettoyage, ponçage si nécessaire, dépoussiérage, sous couche de préparation.

Finition : **2 couches**
Degré de brillance : **satiné**
Produit : lasure transparente satinée gélifiée en phase solvant Woodline Thixo Satin de SEIGNEURIE-GAUTHIER ou équivalent, produit résistant aux intempéries et aux ultraviolets,
Teinte : au choix du maître d'ouvrage et de l'architecte dans le nuancier Woodline.

Mode de métré : m2
Localisation : toutes les façades extérieures concernées par le projet. Voir plans architecte.

Poste 07 – Peinture sur dauphins

Préparation :

Nettoyage, dégraissage, ponçage si nécessaire, dépoussiérage, sous couche de type «Capacryl Aqua UniPrimer» chez CAPAROL ou équivalent.

Finition : **2 couches**
Degré de brillance : **satiné**
Produit : famille 1 – classe 7b2 (norme NF T 36-005)
peinture satinée tendue type « Capacryl Aqua Satin » chez CAPAROL ou équivalent

Mode de métré : forfait
Localisation : tous les dauphins des façades concernées par le projet (descentes EP extérieures).

Poste 08 – Porte drapeaux

Fourniture et pose d'un support mural oblique en acier laqué 3 places.

Ce support devra permettre :

- pose d'un drapeau sur hampe en bois à l'intérieur du tube en attente,
- pose d'un mât de façade diamètre 36mm qui viendra s'encaster par dessus le tube en attente.

Dimensions (de chaque tube) : diamètre 26mm, hauteur de la buse 15cm, inclinaison 30°.

Teinte : au choix de l'architecte dans les teintes RAL.

Mode de métré : forfait
Localisation : façade principale.

Poste 09 – Nettoyage des abords

Enlèvement des gravats, nettoyage soigné des abords.

Mode de métré : *forfait*

Localisation : *ensemble des façades et du site.*

LOT 02 - RAVALEMENT

CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Article	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Quantité Entreprise	Prix unit. HT	Total HT
I	RAVALEMENT FACADES					
Poste 01	Echafaudage et préparation de chantier	m2	215			
Poste 02	Piquetage des enduits	m2	200			
Poste 03	Nettoyage pierre	m2	20			
Poste 04	Traitement pierres apparentes	m2	20			
Poste 05	Enduits de façade	m2	180			
Poste 06	Peinture sous-face de toitures	m2	40			
Poste 07	Peinture sur dauphins	forf.	1			
Poste 08	Porte drapeaux	forf.	1			
Poste 09	Nettoyage des abords	forf.	1			

Total HT	
TVA 20 %	
Total TTC	