




AMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA MAIRIE RAVALEMENT DE LA MAIRIE - SALLE DES FETES

adresse projet : 6, Grande Rue 54210 Azelot

maître d'ouvrage :		COMMUNE D'AZELOT 6, Grande Rue 54210 Azelot t. 09 79 17 52 22 mairieazelot@wanadoo.fr
maître d'oeuvre :		BAGARD & LURON architectes 45, rue du faubourg des 3 maisons 54000 Nancy t. 03 83 39 07 55 contact@bagard-luron.com
maître d'oeuvre VRD :		CONSILIUM 4, rue Marcel Goulette 88130 Charmes t. 09 81 73 16 12 consilium@bbox.fr

PHASE	N° PLAN	INDICE
DCE	ARpe03	-
DATE	18 mars 2016	
ECHELLE	-	
EMETTEUR	ARCHITECTE	
N° AFFAIRE	1504	
LOT	-	

LOT 03

MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

C.C.T.P. - D.P.G.F

cahier des clauses techniques particulières

décomposition du prix global et forfaitaire

LOT 03 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

A - GENERALITES

I OBJET DU MARCHÉ

Le présent C.C.T.P. a pour objet de définir :

- la nature des travaux,
- les conditions de mise en oeuvre,
- les travaux annexes et accessoires,

à fournir au titre du lot "Menuiseries extérieures bois" pour la réalisation de l'Aménagement de la place de la Mairie et le ravalement du bâtiment Mairie – salle des fêtes, Grande rue à Azelot (54210), pour le compte de la Commune d'Azelot.

Ce C.C.T.P. ne peut être dissocié des C.C.T.P. des autres lots devant participer à la réalisation de l'ensemble des travaux et l'entrepreneur se reportera à ces autres C.C.T.P. afin de connaître les limites de ses propres prestations.

II CONSISTANCE ET ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser au titre du présent lot comprendront notamment :

- remplacement de portes,
- remplacement de fenêtres,
- remplacement partiel de chevrons en débord de toiture,
- nettoyage des ouvrages et des vitrages 2 faces.

B – CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES

L'Entrepreneur est tenu de prendre connaissance et de respecter les clauses, prescriptions et recommandations du chapitre "Généralités" du présent C.C.T.P.

CARACTÈRE NON LIMITATIF DU C.C.T.P.

Le C.C.T.P. a pour objet de définir les travaux et leur mode d'exécution, il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

C - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Le projet s'inscrit dans une démarche de qualité environnementale.

Les prestations suivantes sont donc à respecter :

- l'obligation de l'entreprise de vérifier que sa prestation respecte la réglementation,
- l'entreprise étant concernée par la qualité des produits, la préférence sera pour des matériaux renouvelables/recyclés, des méthodes de travail réduisant la nuisance...

Les travaux de toutes natures visés par le présent devis descriptif seront exécutés d'une façon générale conformément aux spécifications et prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels, parus à la date de signature du marché.

I DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

- textes législatifs et réglementaires :

code de la santé publique

code du travail

code de la construction et de l'habitation

- documents techniques unifiés

documents techniques unifiés applicables aux travaux de ce(s) corps d'état

- normes

normes françaises et européennes applicables aux travaux de ce(s) corps d'état

- exemples de solutions

- règles de calcul

- règles professionnelles

- avis techniques du Cstb

- emploi de matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

- emploi de matériaux et procédés non traditionnels

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :

- soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 décembre 1969,

- soit à un accord expressément constaté des parties.

II. COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT

II.1. RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES DE MACONNERIE

Sans objet.

II.2. SCCELLEMENT DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot assurera la mise en place, le calage et les scellements de ses ouvrages.

II.3. POSE DES MENUISERIES

Les menuiseries extérieures seront posées en applique ou en tunnel contre la maçonnerie ou l'ossature bois selon le cas rencontré.

Le type et le nombre de fixation pour chaque ensemble rencontré devront répondre aux normes en vigueur. L'étanchéité à l'air et à l'eau des menuiseries est due par l'entrepreneur du présent lot. L'entrepreneur devra s'assurer de la parfaite réalisation de l'étanchéité à l'air, y compris sous pièces d'appui. Il travaillera en coordination avec le lot Charpente-Ossature bois pour les jonctions entre ses ouvrages et les membranes d'étanchéité de l'ossature bois.

III. QUALITE DES MATERIAUX

III.1. ESSENCE ET QUALITE DES BOIS

L'essence et la qualité choisies pour chaque nature d'ouvrage sont précisées dans le titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES. Les bois employés pour travaux de menuiserie seront sains et secs. Ils devront répondre aux exigences des normes en vigueur.

III.2. PANNEAUX AGGLOMERES

Les panneaux agglomérés devront provenir d'une fabrication sous label NF CTB-H et avoir subi un traitement hydrofuge et fongicide pour pose en extérieur.

III.3. PANNEAUX CONTREPLAQUES

Les panneaux contreplaqués devront provenir d'une fabrication sous label NF CTB-X et seront de classe I à III suivant l'utilisation.

III.4. COLLES

En règle générale, les colles seront adaptées aux fonctions qu'elles auront à assumer et devront assurer une bonne tenue de l'ouvrage, quelque soit le degré d'humidité de l'assemblage concerné. En outre, les colles employées devront être insensibles aux attaques des moisissures et des champignons.

III.5. QUINCAILLERIE

L'entrepreneur devra présenter sa proposition de base en conformité avec les marques et types prescrits. La quincaillerie sera de première qualité et portera l'estampille S.N.F.Q.(Société Nationale Française de Quincaillerie).

III.6. GARNITURES D'ETANCHEITE

Les matériaux devront être titulaires d'un certificat de qualification A (arrêté du 10 janvier 1978): mastics extrudés, cordons préformés, bandes de mousse imprégnée. Les garnitures d'étanchéité devront comporter une protection qui sera enlevée après les opérations de peinture.

IV. PLAN D'EXECUTION DES OUVRAGES

Les plans d'exécution des ouvrages sont dus par l'entreprise.

Les plans d'atelier et de détail devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis à l'architecte pour approbation avant tout début d'exécution, cette approbation ne concernant que la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

V. EXECUTION DES OUVRAGES

Les cotes de menuiseries extérieures portées sur les plans concernent les dimensions des ouvertures en tableau : largeur x hauteur.

V.1. GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES

Les travaux visés au présent corps d'état seront exécutés avec le plus grand soin, pour livrer des ouvrages en tout point irréprochables dont l'entrepreneur garantit la robustesse, la bonne tenue et le parfait fonctionnement.

Dans la mesure du possible, les pièces de bois seront d'un seul tenant dans leur longueur ; au cas où il s'avérerait nécessaire qu'elles soient en plusieurs parties, elles seront exécutées de telle sorte que leur rigidité et leur durabilité soient identiques à celles des pièces d'un seul tenant.

Les parements apparents seront affleurés et poncés, les rives droites seront sans trace de sciage, flache, épaufrure, les abouts apparents étant dressés. Les bois devant rester bruts et apparents seront exempts de flaches. Les noeuds des bois devant être peints pourront être, si besoin est, bouchonnés avec des bouchons de même essence, collés en respectant le fil du bois. Les têtes de pointes tête d'homme et chevilles métalliques seront chassées sur une profondeur supérieure à 1mm sur les parements vus, les traces étant bouchées et rendues invisibles sur les bois devant rester apparents.

Il est interdit de dissimuler les défauts d'assemblage ou les défauts du bois, que ce soit au moyen de cales ou de mastic.

V.2. ASSEMBLAGES

Les arasements présenteront sur les parements une coupe eurohe, un joint sans fonction et affleuré. Ils ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie.

Les assemblages collés seront exécutés de telle sorte qu'aucun décollement ne puisse se produire dans le temps, par suite des variations dimensionnelles des bois, par retrait, par fendillement de la colle, par suite de l'action de l'humidité ou de l'eau. Les assemblages à tenons et mortaise seront parfaitement ajustés et maintenus à l'aide de chevilles en bois feuillu dur et sec ou en métal d'un modèle agréé.

V.3. JOINTS EMBREVES

Les joints embrevés par rainure et languette seront jointifs, le vide entre la languette et le fond de la rainure étant inférieur à 1,5mm. Les fausses languettes seront en bois feuillu dur.

V.4. QUINCAILLERIE

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'oeuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

L'entrepreneur devra vérifier que les produits prescrits sont conformes aux préconisations et limites d'utilisation garanties par le fabricant.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et éventuellement posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. Les entailles pour pose des ferrures auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois. L'emploi des fausses vis est formellement interdit, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau. Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose.

A la réception, l'entrepreneur remettra au maître de l'ouvrage ou à son représentant, trois clefs de chaque serrure mise en oeuvre.

VI. PROTECTION DES OUVRAGES

VI.1. PROTECTION CONTRE LES INSECTES ET LES MOISSURES

Toutes les pièces destinées à rester en contact avec la maçonnerie recevront, après fabrication, une couche de produit insecticide et fongicide, due par le titulaire du présent corps d'état.

VI.2. PROTECTION DES PIÈCES MÉTALLIQUES

Les éléments de quincaillerie, non soumis à mouvement et sujets à oxydation, recevront avant pose une couche de peinture au minium de plomb.

VI.3. STOCKAGE SUR LE CHANTIER

Les différents ouvrages seront stockés sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler entre les éléments.

Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le DTU sont à la charge de l'entreprise.

VII. NETTOYAGE

L'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tous les débris, déchets et copeaux provenant de l'exécution de ses travaux.

En fin de chantier, l'entrepreneur devra le nettoyage soigneux des menuiseries et des verres 2 faces y compris les traces de mastic et d'adhésif.

VIII. GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

D – DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les cotes des ouvrages sont ici données à titre indicatif.

L'entrepreneur devra réaliser une visite du site pour prendre les cotes précises des ouvrages.

I ENSEMBLE MENUISE PORTE

Composition :

- dormant équipé d'un joint néoprène préformé avec barre de seuil en cornière aluminium de hauteur 20mm maximum. Ouvrage doit être conforme à la réglementation PMR. Le profil du dormant devra prendre en compte l'épaisseur des murs,
- vantail à recouvrement avec plinthe filante formant jet d'eau en partie basse,
- joints d'étanchéité entre dormant et ouvrant,
- traitement par produit fongicide et insecticide,
- finition laquée usine.

Quincailleries :

- ferrage du vantail par 4 fiches réglables,
- crémone serrure 3 points de fermeture avec cylindre de sécurité de type série 8151 a2p* de chez Bricard ou équivalent,
- béquille double et rosace en inox de type « Disco » de chez Bricard ou équivalent,
- rosace inox sur serrure,
- butoir inox tamponné au sol,

- cylindre à profil européen laiton avec **10** clés sur combinaison par porte (organigramme à mettre au point avec le maître d'ouvrage),
- ferme porte bras coulisse gamme 600 chez Bricard (ou « équivalent »),
- $U_w = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (ou plus performant).

Mise en œuvre :

- joint pompe 4 sens d'étanchéité entre la maçonnerie et la menuiserie avec mousse de fond de joint précomprimé.
- pattes coudées selon nécessité (ne devront pas être visible un fois l'ouvrage terminé).

Poste 01 – Ensemble porte isolante de 110 x 250cm compris imposte fixe vitrée de 110 x 35cm :

- Porte : > pleine, vantail isolant, finition panneau peint en atelier
Imposte : > vitrage isolant thermique renforcé 44/2-16-4 - anti-effraction

Remplacement de la porte et son imposte existantes en Rdc. Dépose totale des châssis existants et pose d'un ensemble neuf. Pose en rénovation interdite.

- Pose au nu dito existant après dépose totale (dormant + ouvrants) des châssis existants.
- Teinte : foncée (au choix du maître d'ouvrage et de l'architecte dans le nuancier du fabricant).
- Modénature de façade de porte : dito existant. Porte pleine à 8 panneaux.

Compris reprise des ébrasements intérieurs en placo-plâtre ou habillage bois et peinture de finition blanche. Le présent lot prendra à sa charge toutes les finitions nécessaires à la livraison d'un ouvrage parfaitement fini.

- Quantité : 1
Localisation : Façade principale sur rue (Sud).

Poste 02 – Porte bois isolante de 100 x 220cm :

Caractéristiques techniques et pose dito poste 01.

- Pose au nu dito existant après dépose totale (dormant + ouvrants) du châssis existant.
- Teinte : foncée (au choix du maître d'ouvrage et de l'architecte dans le nuancier du fabricant).
- Cylindre à profil européen laiton avec **10** clés sur combinaison (organigramme à mettre au point avec le maître d'ouvrage). Variure différente de celle de la porte d'entrée.
- Modénature de façade de porte : dito existant. Porte pleine à 4 panneaux horizontaux.

- Quantité : 1
Localisation : Façade latérale Est.

II ENSEMBLES MENUISES FENETRES

Menuiseries en bois, épaisseur 67mm.

Vitrage isolant thermique renforcé 44/2-16-4 - anti-effraction.

$U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (ou plus performant)

Finition laquée usine.

Toutes sujétions de quincailleries, de finition, de raccordements, d'isolation et d'étanchéité à l'air et à l'eau.

Composé de :

- 1 cadre « dormant » périphérique en bois exotique, à battement incorporé et joints d'étanchéité au droit des châssis ouvrants,
- toutes sujétions de raccordements étanches à l'air et à l'eau au droit des maçonneries, profilés, etc...
- cadres « ouvrant » en bois mouluré, à battement incorporé et joints d'étanchéité,

- découpage par traverses et montants en bois exotiques (nombre et proportion dito existant / pas de découpage incorporé dans le double-vitrage),
- châssis vitré par vitrage isolant, posé sous parclose laquée
- système de fermeture comprenant :
 - ferrage par crémone tétière ceinturante avec sécurité anti-fausse manœuvre en aluminium sur OB,
 - compas et pivots en alu avec réglage anti-affaissement,
 - poignée tournante de manœuvre en aluminium,
 - ferrage par paumelles réglables,
 - crémone trois points,
 - verrous haut et bas sur vantail OF,
 - reprise tablette intérieure si nécessaire.

Particularités :

- ensemble sera livré peint en atelier (blanc RAL 9010 à confirmer),
- compris toutes sujétions de raccordements, d'isolation et d'étanchéité à l'air et à l'eau,
- tous accessoires et éléments de finition par thermolaquage de teinte au choix de l'architecte.

Poste 03 – Fenêtre de 115 x 170cm, 2 vantaux OF (dont 1 OB) :

Remplacement des fenêtres existantes en Rdc. Dépose totale des châssis existants et pose des châssis neufs. Pose en rénovation interdite.

- Pose au nu dito existant après dépose totale (dormant + ouvrants) des châssis existants.
- Teinte : peinture blanche 2 faces.

Compris reprise des ébrasements intérieurs en placo-plâtre ou habillage bois et peinture de finition blanche. Le présent lot prendra à sa charge toutes les finitions nécessaires à la livraison d'un ouvrage parfaitement fini.

Quantité : 3

Localisation : *Façade principale sur rue (Sud).*

III DIVERS

Poste 04 – Remplacement partiel de chevrons en toiture :

Remplacement de 2 chevrons dégradés en sous-face de toiture.

Dépose des bois abîmés et fourniture et pose de 2 chevrons neufs en sapin sur la longueur du débord de toiture. Compris pénétration à l'intérieur du bâtiment et reprise de fixation avec les chevrons conservés à l'intérieur.

Le titulaire du présent lot réalisera son intervention en utilisant l'échafaudage du lot Ravalement après mise au point en terme de sécurité avec le coordinateur SPS.

La peinture des chevrons est prévue au lot Ravalement.

Quantité : 4 ml

Localisation : *Façade principale sur rue (Sud).*

IV OPTION

Poste 05 – OPTION N°1 - Porte d'entrée vitrée en bois de 160 x 225cm, 2 vantaux :

Remplacement de la porte d'entrée vitrée de la Salle des fêtes.

Compris dépose totale et évacuation de la porte existante et pose du châssis neuf. Pose en rénovation interdite.

Caractéristiques techniques : dito chapitre **I – ensemble menuisé porte**

Teinte : peinture blanche 2 faces, finition laquée d'usine.

Compris reprise des ébrasements intérieurs en placo-plâtre ou habillage bois et peinture de finition blanche.

Le présent lot prendra à sa charge toutes les finitions nécessaires à la livraison d'un ouvrage parfaitement fini.

Dimensions : 2 vantaux 110 + 50 x 225cm

Partie ouvrante : 110 x 225cm avec vitrage en partie haute (environ 90 x 150cm)

Partie semi-fixe : 50 x 225cm avec crémone pompiers et vitrage en partie haute (environ 30 x 150cm)

Vitrage isolant thermique renforcé 44/2-16-4 - anti-effraction.

Quantité : 1

Localisation : *Façade principale sur rue (Sud).*

LOT 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

A. OUVRAGES D'ETANCHEITE

Article	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Quantité Entreprise	Prix unit. HT	Total HT
I	ENSEMBLE MENUISE PORTE					
Poste 01	Ensemble porte isolante + imposte fixe	u	1			
Poste 02	Porte bois isolante	u	1			
II	ENSEMBLE MENUISES FENETRES					
Poste 03	Fenêtre de 115 x 170, 2 vantaux	u	3			
III	DIVERS					
Poste 04	Remplacement partiel chevrons toiture	ml	4			

Total HT	
TVA 20 %	
Total TTC	

IV	OPTION					
Poste 05	Option n°1 – Porte vitrée en bois	u	1			

Total HT (base + option)	
TVA 20 % (base + option)	
Total TTC (base + option)	